

Mail van Vania op 07.04.21 verstuurd naar DSO inzake aandachtspunten veiligheid herontwikkeling

-Dit is een kopie van de tekst-

Beste

De bewonerspetitie van VvE Calandria is in behandeling genomen door de gemeente. Naar mijn mening biedt de gemeente onvoldoende mogelijkheden om de klachten aan te pakken en dit heeft gevolgen voor de herontwikkelingsplannen. Hieronder vind je de aandachtspunten, conclusie, gevolgen en advies.

Aandachtspunten

Omdat de klachten ook genoemd worden in het [onderzoek](#) en van invloed zijn op de herontwikkelingsplannen, zijn hieronder alle aandachtspunten met onderzoeksgegevens (bron: Rijksoverheid, Atlasleefomgeving.nl) opgesomd, om mee te nemen in gesprek.

Bron: Rijksoverheid, Atlasleefomgeving.nl

Grenswaarde oranje = matig

Grenswaarde rood = slecht.

1. Hangjongerenprobleem parkeerdek en straten. Dit probleem is in feite het gevolg van het gemeentelijk drugsbeleid in dit gebied en de kosten worden neergelegd bij o.a. bewoners. In het [eindverslag](#) (punt 7.2) is hierover advies gegeven.

Vanwege bewonersmeldingen is op 10 maart een uitgewerkte actieplan naar stadskantoor Laak gemaald om het parkeerdekprobleem aan te pakken (en tbv lastenverlichting handhaving). We wachten op akkoord uitvoering.

2. Tankstations. In de Calandstraat staan 2 tankstations dicht tegenover elkaar in een wijkgebied met appartementencomplexen. Wat zeggen de EU richtlijnen over emissie en veiligheid?

3. Wijziging Verkeersdoorstroming. De door de gemeente gewijzigde verkeersdoorstroming veroorzaakt verkeersdrukke op Calandstraat met files. Calandria is niet betrokken geweest bij deze wijziging en heeft in januari bezwaar ingediend. Tot op heden geen reactie. Op basis van welke informatie heeft de gemeente deze beslissing genomen?

4. Toenemende hitte. De afgelopen jaren is de hitte toegenomen in de woningen. Hierover is jaren geleden al melding gemaakt bij gemeente, maar geen reactie ontvangen.

Zomerhitte bij Calandria:

Uiterste grenswaarde is vanaf 2°C

→ Calandria is +2.3°C tov landelijk gebied (grenswaarde rood)

5. **Fijnstof.** Tankstations en verkeersdrukte veroorzaken extra fijnstof bovenop het reeds vermelde fijnstofprobleem in het onderzoek.

Fijnstof PM2.5

EU-grenswaarde 25mcg/m³

WHO advieswaarde 10mcg/m³

→ Calandria fijnstof 11 mcg/m³ (gegevens 2019, grenswaarde oranje)

Stikstofdioxide NO₂

EU-grenswaarde en WHO advieswaarde 40mcg/m³

→ Calandria 25mcg/m³ (gegevens 2019, grenswaarde oranje)

Deze gegevens betreffen 2019. De verwachting is dat beide waarden nu veel hoger zijn.

6. **Geluidsoverlast.** Door wijziging verkeersdoorstroming is er meer verkeersdrukte op Calandstraat wat extra geluidsoverlast veroorzaakt bovenop het reeds vermelde geluidsoverlastprobleem in het onderzoek.

Geluidsoverlast Calandria

Overschrijding uiterste grenswaarde vanaf 65dB.

→ Calandria geluidsoverlast is 67dB (gegevens 2017, grenswaarde rood).

De verwachting is dat de waarden nu veel hoger zijn.

7. **Herontwikkeling.** Bouwwerkzaamheden verhogen fijnstof en geluidsoverlast. Dit betekent dat aan de achterkant van het Calandriagebouw jarenlang sprake zal zijn van geluids- en allerlei andere vormen van overlast.

Conclusie

Uit het bovengenoemde blijkt,

1. dat aan de voorkant van het Calandriagebouw al sprake is van maximale grenswaarden mbt fijnstof- en geluidsoverlast.
2. dat aan de achterkant van het Calandriagebouw deze grenswaarden voor fijnstof en geluidsoverlast ruim zullen worden overschreden door bouwwerkzaamheden.

Gevolgen

Het overschrijden van deze grenswaarden heeft gevolgen voor de herontwikkelingsplannen. Wat betekent dit voor de ontwikkelplannen?

Advies

Het advies is de aandachtspunten samen met een adviseur/expert te bespreken, zodat daarna in goede samenwerking gekeken kan worden op welke wijze de herontwikkelingsplannen voortgezet kunnen worden.

Groet, Vania