

Vragenlijst 17.05.21 : herontwikkeling mbt Calandriagebied

1. Ontwerp gebied

Is inmiddels een ontwerptekening van het Calandriagebied beschikbaar?

2. Aantal woontorens en appartementen

Het gebied van Calandstraat tot aan Sportcity (begrensd door Verheeskade, Lulofstraat, Waldorpstraat) bevat 3 woontorens met ca 3300 appartementen. Hoeveel woontorens komen in het gedeelte waar het UWV kantoor is gevestigd? Wat is het totaal aantal appartementen?

3. Binnenterrein

Is in het ontwerp sprake van een binnenterrein? En zo ja, is dit een priveterrein of van de gemeente? Hoe wordt in de plannen ophalen van afval/containers meegenomen?

4. Drugsbeleid

Gezien de huidige problemen in de omgeving van Calandria (150 appartementen), zijn er vraagtekens bij de beheersbaarheid van de problemen bij de komst van 3300 extra appartementen. Wat is de stand van zaken mbt verwijderen koffieboten? Wat is de stand van zaken mbt blowverbod?

5. Afspraken gemeente

Omdat Calandria is gevestigd in een aandachtsgebied is de vraag welke overeenkomst is gesloten tussen gemeente en Mybond (projectontwikkelaar en grondeigenaar) mbt veiligheid en leefbaarheid?

Een aantal appartementencomplexen wordt beheerd door commerciële bedrijven. Heeft de gemeente ook met deze partijen een overeenkomst gesloten over hun bijdrage aan veiligheid en leefbaarheid in het gebied?

6. Winkels en bedrijven

Gezien de huidige problemen met garagebedrijven, koffieboten etc, is de vraag of bewoners inspraak hebben bij aantrekken winkels en bedrijven ivm veiligheid en leefbaarheid?

7. Milieu effecten

Witteveen-Bos, Deelrapport Gezondheid en Leefbaarheid, 2.3.3 Milieugezondheidsrisico-indicator, p.13

“De milieufactoren die meegenomen worden in de berekening van de MGR zijn geluid (industrie, wegverkeer en railverkeer) en luchtkwaliteit (concentratie stikstofdioxide en fijnstof). Deze zijn samen goed voor bijna 90 % verantwoordelijk voor de milieugerelateerde ziektelast.”

Wat betekent het wettelijk als deze grenswaarden in het herontwikkelingsgebied reeds zijn overschreden (zie [grenswaarden](#) Calandstraat)? Wat betekent dit voor de bouw? Hoe worden deze problemen aangepakt?

8. Ontwerp en Bouw

Hoe wordt bij bouwwerkzaamheden diverse vormen van overlast tegen gegaan?

Hoe wordt bij de bouw van hoge woontorens rekening gehouden met de impact van zon en schaduw op het omringende gebied?

Wordt een nulmeting gedaan in het pand van Calandria ivm eventuele verzakking en scheuren in het pand door trilling van de bouwwerkzaamheden van de woontorens?