

Verzonden vragenlijst 07.04.21 naar DSO

Beste

De bewonerspetitie van VvE Calandria is in behandeling genomen door de gemeente. Naar mijn mening biedt de gemeente onvoldoende mogelijkheden om de klachten aan te pakken en dit heeft gevolgen voor de herontwikkelingsplannen. Hieronder vind je de aandachtspunten, conclusie, gevolgen en advies.

### **Aandachtspunten**

Omdat de klachten ook genoemd worden in het [onderzoek](#) en van invloed zijn op de herontwikkelingsplannen, zijn hieronder alle aandachtspunten met onderzoeksgegevens (bron: Rijksoverheid, Atlasleefomgeving.nl) opgesomd, om mee te nemen in gesprek.

Bron: Rijksoverheid, Atlasleefomgeving.nl

Grenswaarde oranje = matig

Grenswaarde rood = slecht.

**1. Hangjongerenprobleem parkeerdek en straten.** Dit probleem is in feite het gevolg van het gemeentelijk drugsbeleid in dit gebied en de kosten worden neergelegd bij o.a. bewoners. In het [eindverslag](#) (punt 7.2) is hierover advies gegeven.

**Actie Stadsdeel Laak, @Caroline Keijzer**

Vanwege bewonersmeldingen is op 10 maart een uitgewerkte actieplan naar stadskantoor Laak gemaild om het parkeerdekprobleem aan te pakken (en tbv lastenverlichting handhaving). We wachten op akkoord uitvoering.

**2. Tankstations.** In de Calandstraat staan 2 tankstations dicht tegenover elkaar in een wijkgebied met appartementencomplexen. Wat zeggen de EU richtlijnen over emissie en veiligheid?

**Antwoord: Het tankstation van Haan zal (als alles gaat volgens plan) op 1 jan 2023 stoppen met de verkoop van LPG. De veiligheidscirkel wordt uit het bestemmingsplan gehaald (= weg bestemd). Het gaat niet om tankstation Van Haan ad Neherkade, maar om tankstation aan de Calandstraat.**

**3. Wijziging Verkeersdoorstroming.** De door de gemeente gewijzigde verkeersdoorstroming veroorzaakt verkeersdruk op Calandstraat met files. Calandria is niet betrokken geweest bij deze wijziging en heeft in januari bezwaar ingediend. Tot op heden geen reactie. Op basis van welke informatie heeft de gemeente deze beslissing genomen?

**Antwoord: Dit betreft waarschijnlijk het opheffen van de linksaffer van de Vaillantlaan naar de Waldorpstraat bij De Put. Dit is onderdeel van een pakket aan verkeersmaatregelen om doorgaand autotverkeer uit de Schilderswijk en Stationsbuurt te weren (RIS 303201). Voor dat besluit is een uitgebreid proces met participatie doorlopen in 2017/2018, waaronder ook een deel in Laakhavens. De verkeersmaatregelen sluiten aan op het beleid om autoverkeer met een herkomst en/of bestemming in het centrum via de Centrumring te laten rijden (o.a. Neherkade en Calandstraat). Onbekend is bij waar het bewaarschrift is ingediend en of er op gereageerd is.**

**4. Toenemende hitte.** De afgelopen jaren is de hitte toegenomen in de woningen. Hierover is jaren geleden al melding gemaakt bij gemeente, maar geen reactie ontvangen.

Zomerhitte bij Calandria:

Uiterste grenswaarde is vanaf 2°C

→ Calandria is +2.3°C tov landelijk gebied (grenswaarde rood)

***Antwoord: Dit wordt meegenomen in de NvU door vergroening van het gebied.***

5. **Fijnstof.** Tankstations en verkeersdrukte veroorzaken extra fijnstof bovenop het reeds vermelde fijnstofprobleem in het onderzoek.

Fijnstof PM2.5

EU-grenswaarde 25mcg/m<sup>3</sup>

WHO advieswaarde 10mcg/m<sup>3</sup>

→ Calandria fijnstof 11 mcg/m<sup>3</sup> (gegevens 2019, grenswaarde oranje)

Stikstofdioxide NO<sub>2</sub>

EU-grenswaarde en WHO advieswaarde 40mcg/m<sup>3</sup>

→ Calandria 25mcg/m<sup>3</sup> (gegevens 2019, grenswaarde oranje)

Deze gegevens betreffen 2019. De verwachting is dat beide waarden nu veel hoger zijn.

***Antwoord: Dit wordt meegenomen in de NvU door vergroening van het gebied. De centrumring zal echter niet veranderen.***

6. **Geluidsoverlast.** Door wijziging verkeersdoorstroming is er meer verkeersdrukte op Calandstraat wat extra geluidsoverlast veroorzaakt bovenop het reeds vermelde geluidsoverlastprobleem in het onderzoek.

Geluidsoverlast Calandria

Overschrijding uiterste grenswaarde vanaf 65dB.

→ Calandria geluidsoverlast is 67dB (gegevens 2017, grenswaarde rood).

De verwachting is dat de waarden nu veel hoger zijn.

***Antwoord:***

***Bij het besluit over de verkeersmaatregelen Schilderswijk / Stationsbuurt zijn ook de effecten op geluidshinder en luchtkwaliteit in kaart gebracht een meegewogen. Daarbij is geconstateerd dat er, in geval van toename op een wegvak, geen normen worden overschreden (RIS 303201; 2019). Via genoemde link kan meer informatie worden gevonden***

***<https://www.denhaag.nl/nl/algemeen/geluidsoverlast-door-wegverkeer.htm>***

***<https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/natuur-en-milieu/haagse-luchtkwaliteit-meten.htm>***

7. **Herontwikkeling.** Bouwwerkzaamheden verhogen fijnstof en geluidsoverlast. Dit betekent dat aan de achterkant van het Calandriagebouw jarenlang sprake zal zijn van geluids- en allerlei andere vormen van overlast.

***Antwoord: Bouw zal inderdaad overlast geven. Voor stikstof en fijnstof wordt resp. een AERIUS-berekening en een projectMER opgesteld. Door de sloop van oude gebouwen zal de stikstofuitstoot per saldo afnemen***

## **Conclusie**

Uit het bovengenoemde blijkt,

1. dat aan de voorkant van het Calandriagebouw al sprake is van maximale grenswaarden mbt fijnstof- en geluidsoverlast.
2. dat aan de achterkant van het Calandriagebouw deze grenswaarden voor fijnstof en geluidsoverlast ruim zullen worden overschreden door bouwwerkzaamheden.

## **Gevolgen**

Het overschrijden van deze grenswaarden heeft gevolgen voor de herontwikkelingsplannen. Wat betekent dit voor de ontwikkelplannen?

**Advies**

Het advies is de aandachtspunten samen met een adviseur/expert te bespreken, zodat daarna in goede samenwerking gekeken kan worden op welke wijze de herontwikkelingsplannen voortgezet kunnen worden.

Groet, Vania