

## Bespreekpunten Nota van Uitgangspunten

**Aandachtspunt bij herontwikkeling:** Momenteel speelt bij Calandria een leefbaarheidsprobleem op een privé terrein met 150 appartementen. De grondeigenaar is verantwoordelijk voor het privé terrein. Maar wat gebeurt er als op een prive terrein de grens wordt overschreden en de veiligheid van bewoners gevaar loopt. Wie is dan verantwoordelijk om tijdig actie te ondernemen? Als men dit probleem niet onder controle krijgt met 150 appartementen, wat betekent dit voor de herontwikkeling met 3500 appartementen? De vragen hieronder dragen bij aan de oplossing.

### Openbare Ruimte

1. **Ontwerpplan Calandria gebied:**
  - a. Wat zijn de ontwerpplannen (DSO en Mybond) voor het Calandria gebied?
  - b. Blijft het gebied prive terrein (met slagbomen/hek) of wordt het een openbare ruimte?
2. **Beheerkantoren:** Momenteel kunnen de beheerkantoren de leefbaarheid niet onder controle houden in het Calandria gebied. Wat is de rol van beheerkantoren in het nieuwe ontwerp?
3. **Koffieshopboten:** De bezoekers van koffieshopboten (hangjongeren, junks etc) veroorzaken veel overlast op prive terrein en openbare ruimte.
  - a. Wat gebeurt er met de koffieshopboten?
  - b. De gemeente heeft nu veel moeite te handhaven in het gebied met 150 appartementen, hoe wil men handhaven met 3500 appartementen?
4. **Onderhoud gebied:** In het gebied met 2 koffieshopboten is veel troep van bezoekers. Men heeft nu moeite dit schoon te houden. Hoe wordt het nieuwe gebied schoongehouden met 3500 appartementen én allerlei andere voorzieningen?
5. **Verantwoordelijkheid partijen:**
  - a. Welke rol hebben projectontwikkelaar, grondeigenaar, beheerkantoor en de gemeente om de veiligheid en leefbaarheid in het gebied op orde te houden?
  - b. Worden hierin duidelijke afspraken vastgelegd?

### Groen

7. Vanwege de zomerhitte (zie meting Calandria) is meer groen in het gebied een noodzaak! Steen en asfalt vergroten het probleem. Veel bomen, planten en grasgebied waar bewoners verkoeling kunnen vinden. Hoe gaat dit vorm krijgen?
8. Svp geen honden uitlaatgebied maken: hoe wordt ervoor gezorgd dat het 'groen' een fijn gebied wordt voor mensen (met kinderen)?
9. Het onkruid heeft (ondanks diverse meldingen bij gemeente) bij Calandria maandenlang 1.50meter hoog gestaan. Wie gaat al het groen in het nieuwe gebied onderhouden?

## Mobiliteit

9. In het gebied is veel geluidsoverlast van autos, motoren en bezoekers (ook na 01.00u). Wat voor soort voorzieningen komen hier en wat is de impact ervan op de huidige geluidsoverlast en fijnstofprobleem?
10. Calandria heeft geen eigen fietsenstalling. Welke mogelijkheden zijn er voor een afgesloten stalling voor fietsen en motoren in de ontwerpplannen?
11. Hoe ziet het parkeerterrein eruit voor Calandria eigenaren? En wordt bij het ontwerp rekening gehouden met de huidige heersende problemen?
12. Wat gebeurt er met de 2 pompstations (zie foto hieronder) aan de Calandstraat? (niet De Haan aan de Neherkade). Wat zeggen de EU-richtlijnen over pompstations die dicht op elkaar staan en zijn gevestigd in een dichtbevolkt gebied met uitsluitend woontorens?

## Voorzieningen

13. De garagebedrijven en koffieshopboten zijn bedrijven die in een bewonersomgeving niet bijdragen aan leefbaarheid. Ook het laden en lossen van grote vrachtwagens zorgt voor problemen. Wat kunnen we hiervan meenemen in de herontwikkelingsplannen?

## Nota van Uitgangspunten

14. Wat is de juridische status van de NvU? Komt op basis hiervan een bestemmingsplan? En wat is de procedure voor een bestemmingsplan en bezwaarschriften?

Foto: 2 pompstations aan de Calandstraat

