



Den Haag

# Welkom bij In gesprek met...NOICS #3 gebiedsontwikkeling CID

7 maart 2022

# Agenda

1. Signalen uit het gebied CS-NOI
2. Verkiezingen en coalitievorming
3. Op de kaart: deelgebieden en fases
4. Gebiedsplannen geven samenhang aan
5. 4 Belangrijkste ontwikkelgebieden
6. Vragen en afsluiting

# 1. Signalen uit het gebied



7 maart 2022

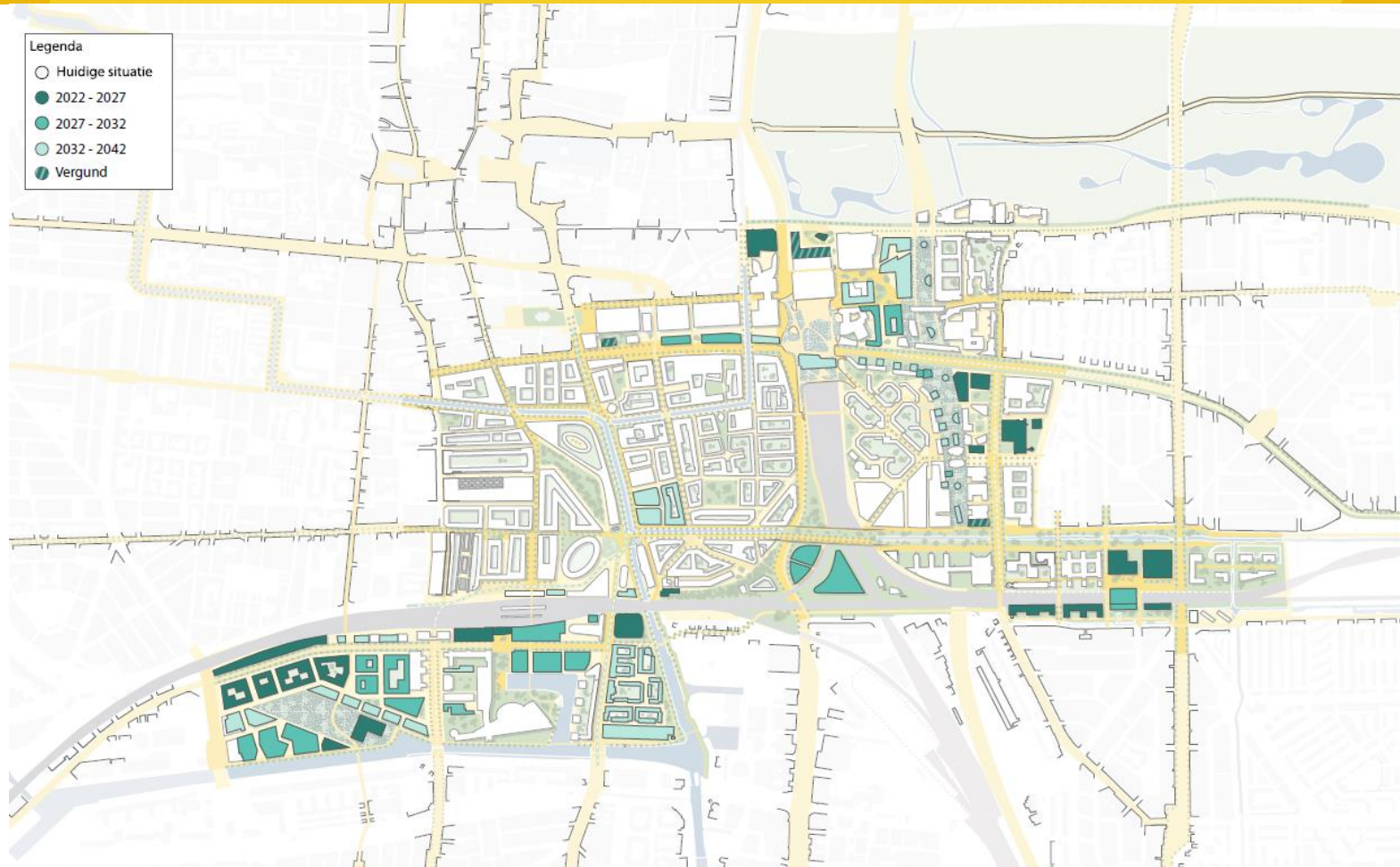
# 2. Verkiezingen en coalitievorming

- 16 maart 2022 gemeenteraadsverkiezingen
- Daarna coalitiebesprekingen. Dit kan 2-3 maanden duren
- Met coalitieakkoord is er zicht op de ambities van het nieuwe college
- Dat kan leiden tot nieuwe prioriteiten in het CID
- Uitkomst delen we in deze groep

### 3. Op de kaart: deelgebieden in het CS-NOI gebied



# Op de kaart: fases ontwikkellocaties



# 4. Gebiedsplannen geven samenhang aan

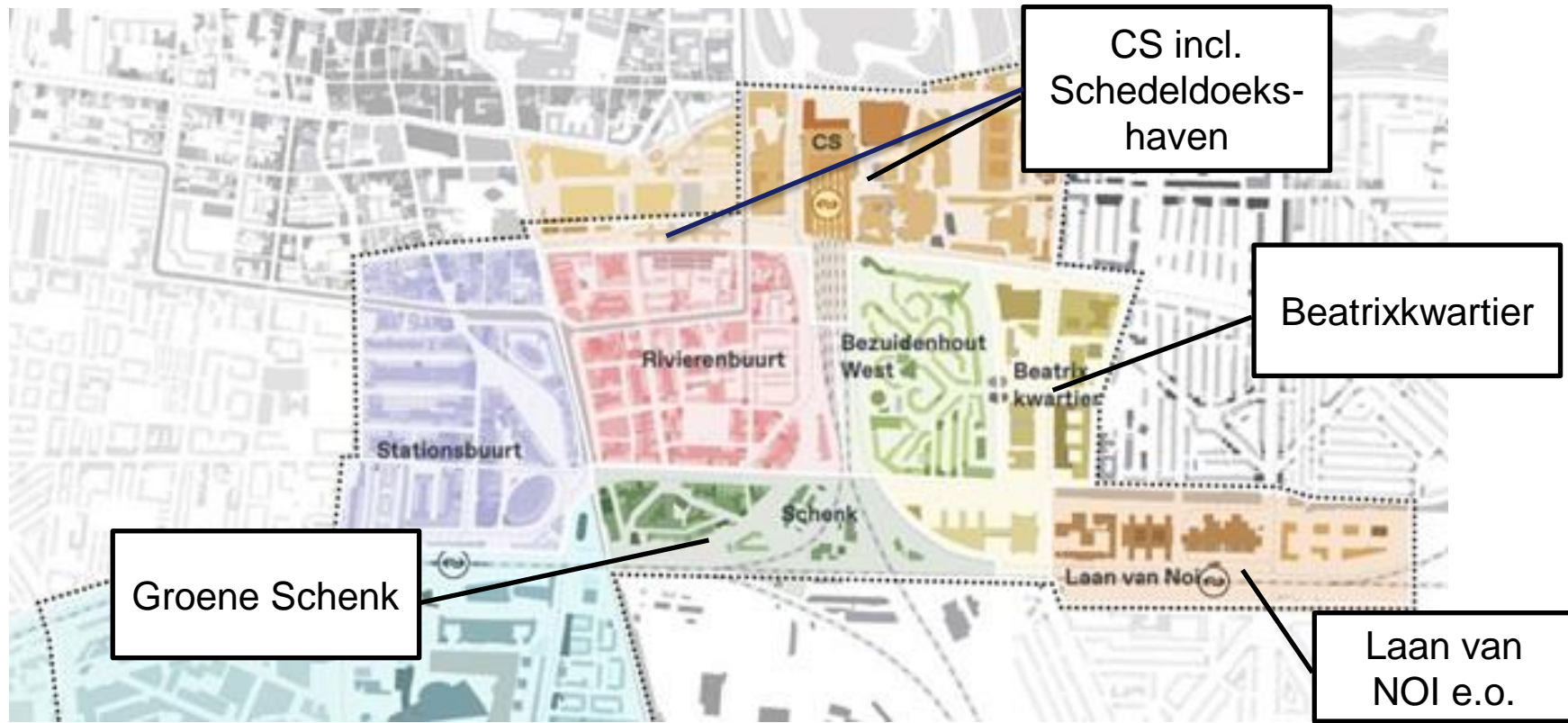
- Laatste jaar veel plannen op locatieniveau naar de raad
- Daardoor samenhang tussen plannen vaak niet zo duidelijk
- Voorstel 2022: plannen voor gebieden uitwerken:
  - CS/Schedeldoekshaven, Beatrixkwartier, Laan van NOI, Groene Schenk
- Voorbehoud: uitkomst coalitieakkoord

# Gebiedsplan en Beeldkwaliteitsplan

- Plannen voor een gebied gaan over:
  - Programma: groen, voorzieningen (maatschappelijk/commercieel), wonen, werken
  - Mobiliteit en parkeren
  - Bebouwing (hoogte, plek)
- Beeldkwaliteitsplan (BKP) gaat over:
  - Architectuur en buitenruimte (kwaliteit, materialen)
- Participatie voor beide plannen zoveel mogelijk tegelijk organiseren
  - → beter overzicht van plannen voor het gebied & makkelijker meedenken over plannen
- 1 Participatieniveau: adviseren
- Gebiedsplan en BKP hebben wel aparte besluitvorming



# Focus op 4 ontwikkelgebieden



# Gebied: CS incl. Schedeldoekshaven

- We gaan de visie op het gebied verder uitwerken - participatie start eind 2022 (voorbehoud)
- Koningin Juliana-plein: bouwplan wordt al concreet
- Bellevue: gesprekken met ontwikkelende partijen om plan vlot te trekken. Vraagt bestuurlijke afweging
- Schedeldoekshaven: onderzoek naar programma en openbare ruimte, wordt onderdeel van de gebiedsvisie
- Grotiustorens: buitenruimte einde jaar klaar, park op Utrechtse Baan volgt later. Participatie april/juni
- Onderdeel van Gebiedsagenda Campusboulevard (2019)



# Gebied: Beatrixkwartier

- We gaan een visie op het gebied maken – participatie tussen april en september 2022
- Koninklijk Conservatorium locatie: 10 februari 2022 is Nota van Uitgangspunten (NvU) in de Raad vastgesteld. Op basis van NvU wordt het plan verder uitgewerkt en ruimtelijke procedure doorlopen. In periode okt-dec. 2022 ter inzage legging
- Beeldkwaliteitsplan is richtlijn voor ontwikkelaars van KC-locatie

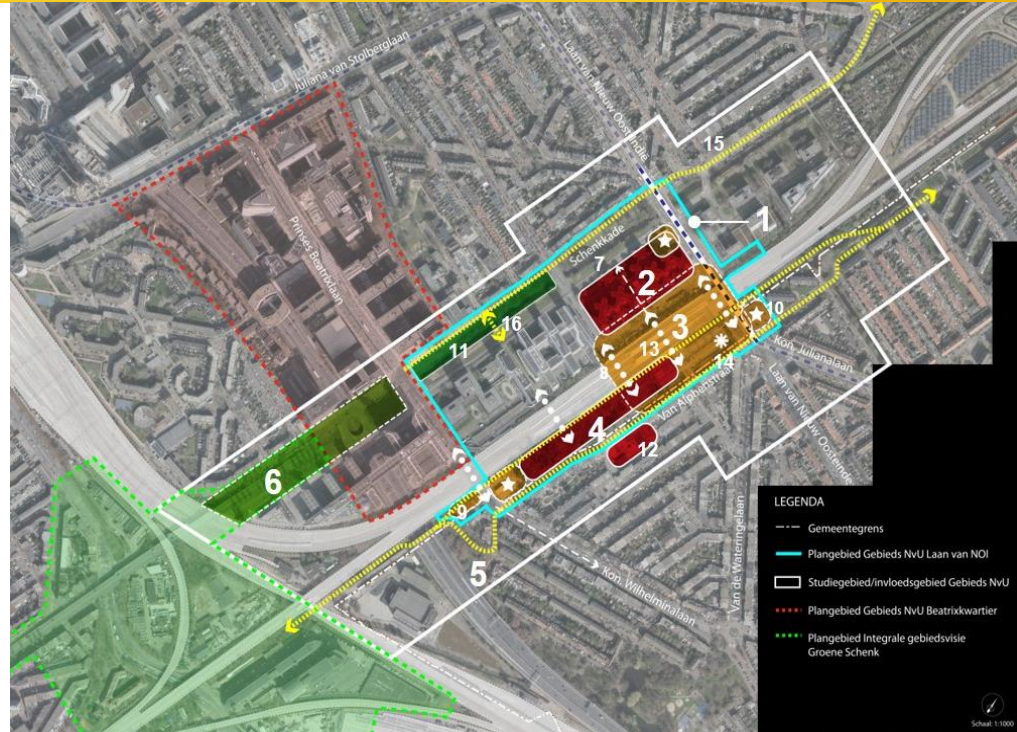
7 maart 2022



# Gebied: Laan van NOI e.o.

- Visie op het gebied (1) – we werken de gebiedsagenda IT Security Campus verder uit - aftrap participatie 7 april a.s. (voorbehoud). Daarna themabijeenkomsten in de loop van 2022
- SoZa locatie (2) Ontwerp- bestemmingsplan dit najaar ter inzage
- Verkenning Station LvN (3) – start 2<sup>e</sup> helft 2022.
- Ruimtelijke kaders en uitgangspunten voor de Van Alphenstraat (4) zijn onderdeel van het gebiedsplan – participatie loopt gelijk op met visie op het gebied.

7 maart 2022



# Gebied: Groene Schenk

- We gaan een visie op het gebied maken – planning volgt
- Ambities:
  - Groen gebied, groene verbinding maken in CID
  - Viaduct afschalen voor auto: alleen voor fietser en voetganger
  - Ruimte op meerdere manieren gebruiken

*Afbeeldingen zijn ter inspiratie*

7 maart 2022



High Line Park New York



Hofbogen Rotterdam

# Vragen?

Meer informatie op:

CS gebied: [www.denhaag.nl/rondjecentraal](http://www.denhaag.nl/rondjecentraal)

NOI gebied: [www.denhaag.nl/ontwikkelingen-rond-station-laan-van-noi](http://www.denhaag.nl/ontwikkelingen-rond-station-laan-van-noi)

Of e-mail naar [csnoi@denhaag.nl](mailto:csnoi@denhaag.nl)